

Số: 3618/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1736/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2018, số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016, số 219/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2017, 270/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017, số 2057/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2018, số 1494/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2018, số 1525/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2018, số 2771/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2018, số 2893/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2018, số 532/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020, số 263/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020, số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021, số 194/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 231408203/HCM ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/23/BĐGTS-THADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1647/23/TBĐGT-NG ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 673,9 m², tại thửa 609, tờ bản đồ số 05, địa chỉ 1/9 khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 290467, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00207 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 27/8/2012).

Đặc điểm của tài sản như sau:



2.1. Quyền sử dụng đất:

a. Theo Giấy chứng nhận:

- Thừa đất số: 609.
- Tờ bản đồ số: 5.
- Địa chỉ: thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 673,9 m²
- Hình thức sử dụng: riêng 673,9 m², chung không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 195,3 m²; đất trồng cây lâu năm khác 478,6 m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 50 năm.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh:

- Khu đất diện tích: 673,9 m²
- Nhằm: thửa cũ 609.
- Tờ bản đồ: số 5, Bộ địa chính Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn (theo tài liệu năm 2005).

2.2 Nhà ở:

a. Theo Giấy chứng nhận:

- Địa chỉ: 1/9 Khu phố 4, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. HCM.
- Diện tích xây dựng: 172,3 m².
- Diện tích sàn: 429 m².
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, sàn gỗ, mái ngói, mái tôn.
- Cấp (hạng): 3.
- Số tầng: 3.
- Năm hoàn thành xây dựng: 2006.

Ghi chú: Phần diện tích nhà 389,4 m² thuộc đất nông nghiệp không phù hợp quy hoạch không được công nhận.

b. Theo bản vẽ sơ đồ hiện trạng công trình xây dựng:

STT	Hạng mục CT	DTXD (m ²)	DTSXD (m ²)	Kết cấu chủ yếu	Số tầng
1	Nhà ở	116,8	233,6	Tường gạch, cột BTCT, sàn giả BT, sàn gỗ, kèo sắt, mái tôn	2
2	Nhà ở	135,9	271,8	Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói	2
3	Nhà ở	171,3	426,3	Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói	3
Tổng cộng		424,0	931,7		

Lưu ý:

- Tài sản trên cùng có lối đi chung rộng khoảng 1,5 m² ra đường Lê Lợi.

- Biên bản kê biên quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng: 171,2 m² (theo giấy chứng nhận 172,3 m². Lệch so với giấy chứng nhận 1,1 m², lý do: phần hiên trước của nhà đo thực tế nhỏ hơn)

2.3. Quy hoạch: theo quy hoạch chung.

- Chức năng khu đất: Dân cư đô thị và đường dự phóng theo Quyết định số 459/KTST.QH ngày 08/01/1997 của KTST Thành phố, tỉ lệ 1/2.000.

- Lộ giới đường Lê Lợi: 18 m theo Quyết định số 4963/Đ-UB-QLĐT ngày 30/08/1999 của UBND thành phố.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép..

3)Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính các ngày 29/12/2023 đến 17 giờ ngày 02/01/2024 tại nơi có tài sản.

4)Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

Trong giờ hành chính từ ngày 05/12/2023 đến 17h00 ngày 02/01/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.725.940.000 đồng (Mười ba tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu chín trăm bốn chục ngàn đồng).

6)Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 02/01/2024; ngày 03/01/2024 và ngày 04/01/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

7)Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 05/12/2023 đến 17h00 ngày 02/01/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

8)Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/01/2024, tại địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

9)Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh - ĐT: 02839100057.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Lâm Văn Tấn và bà Đặng Thị Hiệp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hóc Môn (để niêm yết);
- VKSND huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H. Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quốc Cường